

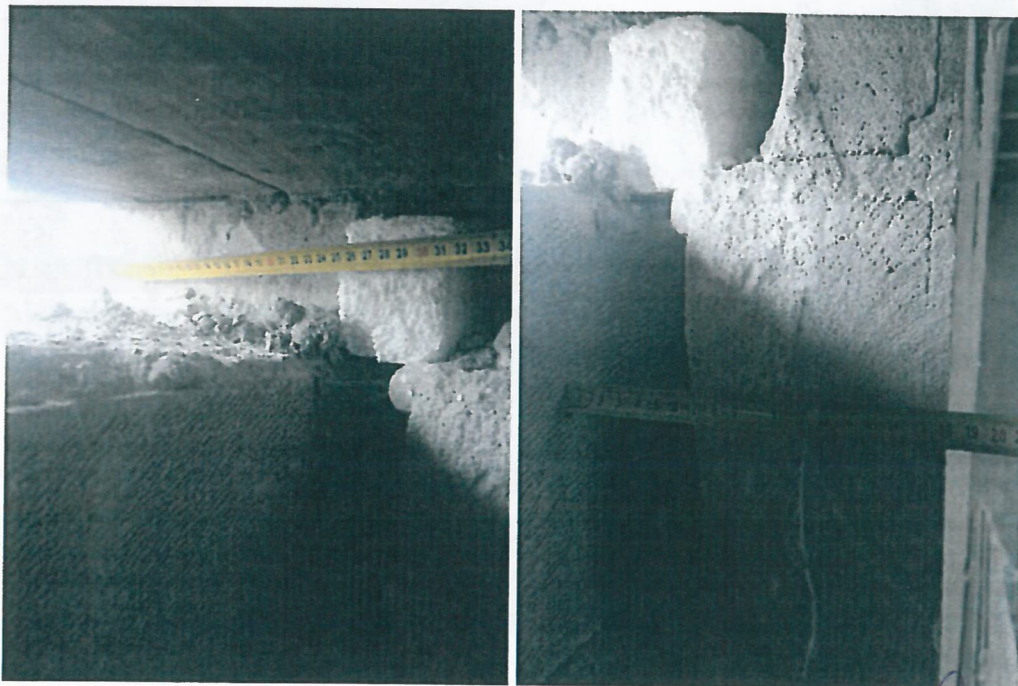
Człuchów, 25.10.2019r.

PRO-BUD Zakład projektowo-budowlany
Bogdan Sierant
ul. Mjr. Hubala 12
77-300 CzłuchówUrząd Gminy Sławno
Ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

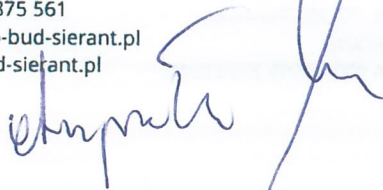
Dotyczy: Przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Warszkówku wraz z termomodernizacją budynku.

Dnia 22.10.2019r. odbyła się wizja lokalna na budynku. Ze strony projektanta obecne były trzy osoby: Bogdan Sierant, Wioletta Januszewska, Bartłomiej Januszewski. Spotkanie dotyczyło rozbieżności w budowie ścian zewnętrznych, które zostały odkryte na etapie wykuwania otworów pod projektowaną stolarkę okienną i drzwiową oraz określenia zera budynku.

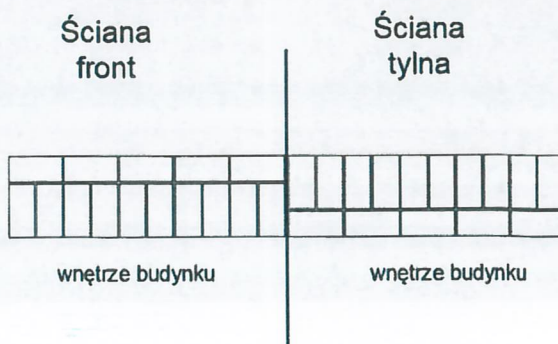
Założony w projekcie wieniec zakładał, że ściana jest jednowarstwowa. Podczas prowadzonych robót budowlanych odkryto jednak, że ściana jest trójwarstwowa, składa się od strony zewnętrznej z warstwy nośnej – gazobeton gr. ~24cm, pustki powietrznej, a od strony wewnętrznej warstwa z gazobetonu gr. ~12cm. (zdjęcia poniżej z wizji lokalnej z dnia 22.10.2019r.).

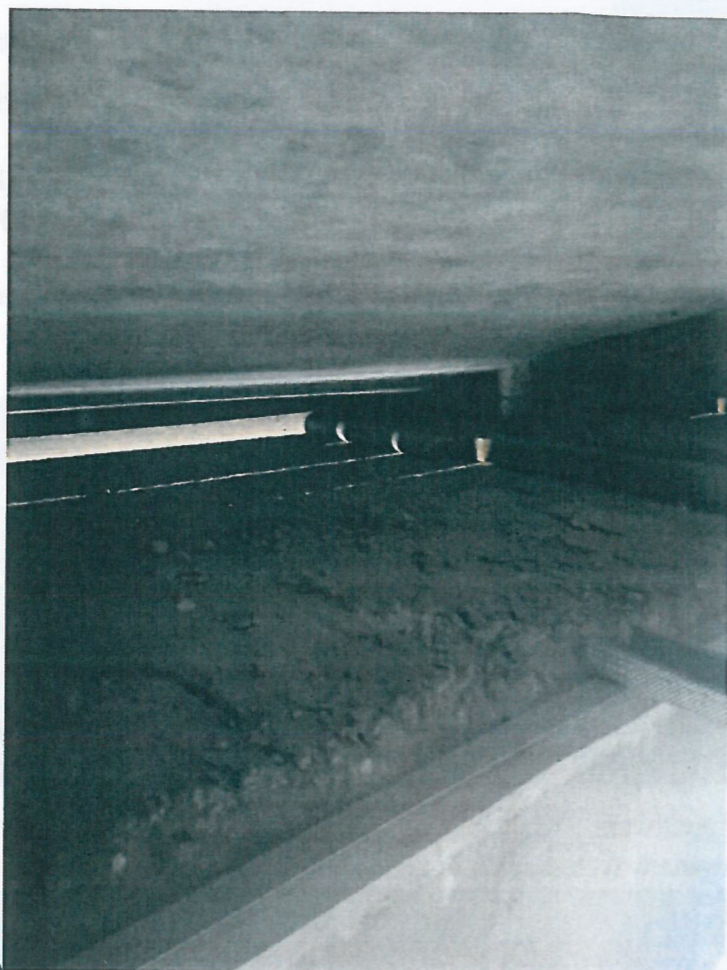
BIURO:
os. Zacisze 31, 77-300 Piaskowo
KONTO BANKOWE
45 9326 0006 0005 0353 2000 0010T: (+48) 602 120 350
T: (+48) 606 875 561
E: biuro@pro-bud-sierant.pl
www.pro-bud-sierant.plUL. MJR. HUBALA 12,
77-300 CZŁUCHÓW
NIP: 843-000-15-49
REGON: 770524570

7 XI 2019

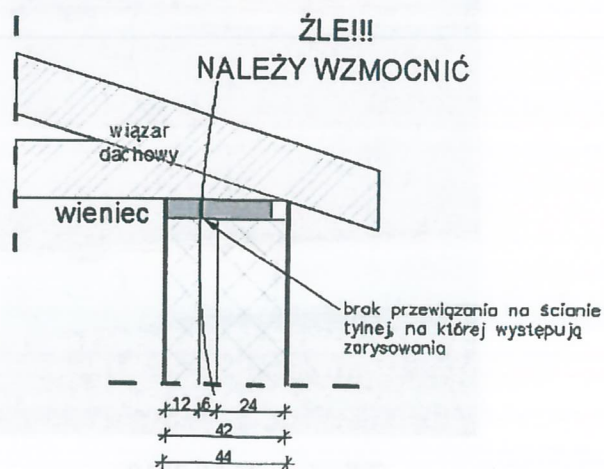
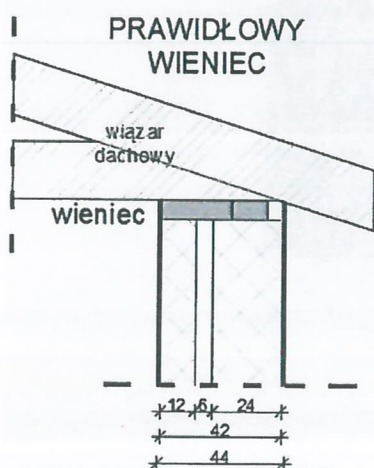


Typowa konstrukcja trójwarstwowa zakłada warstwę nośną od strony wewnętrznej, a osłonową od strony zewnętrznej. Konstrukcja ścian świetlicy w Warszkówku jest nietypowa, ponieważ warstwa „osłonowa”, jest od wewnątrz, zatem na etapie projektu nic nie wskazywało na taką budowę. Ponadto ściana była obustronnie otynkowana obrzutką cementową, co dodatkowo utrudniło jej prawidłową identyfikację. Ściana na tylnej elewacji wykazywała spękania, które projektant omyłkowo zakwalifikował, jako brak wieńca obwodowego. Natomiast podczas ostatniej wizji lokalnej ustalono, że ściana zwieńczona jest wieńcem obwodowym w postaci 1 warstwy czerwonej cegły pełnej bezpośrednio pod oparciem więźarów dachowych oraz w połowie wysokości ściany na wysokości ~1,50m. (zdjęcie poniżej).





Istniejący wieniec z 1 warstwy czerwonej cegły pełnej



Spękania występują jedynie na ścianie tylnej budynku. Przyczyną tego są:

1. Nieprawidłowe przewiązanie wieńca ceglanego ze ścianą trójwarstwową
2. Zbyt bliska lokalizacja skarpy przy tylnej ścianie budynku
3. Przeprowadzone prace polbrukowe w pobliżu tylnej ściany (praca zagęszczarki)
4. Przeprowadzone prace rozbiórkowe posadzki wewnątrz budynku (mechaniczna rozbiórka)
5. Przeprowadzone prace dotyczące ocieplenia ściany fundamentowej (ściana podczas prowadzonych robót została odkryta w całości)



Zdjęcie z archiwum – wizja lokalna w 2012 roku – spękania na tylnej ścianie były zlokalizowane w tych samych miejscach, w których znajdują się 22.10.2019r.



Zdjęcie – 22.10.2019r.



Zdjęcie – archiwum 2012r.



Zdjęcia z archiwum 2012r. – brak spękań na ścianie wewnętrznej

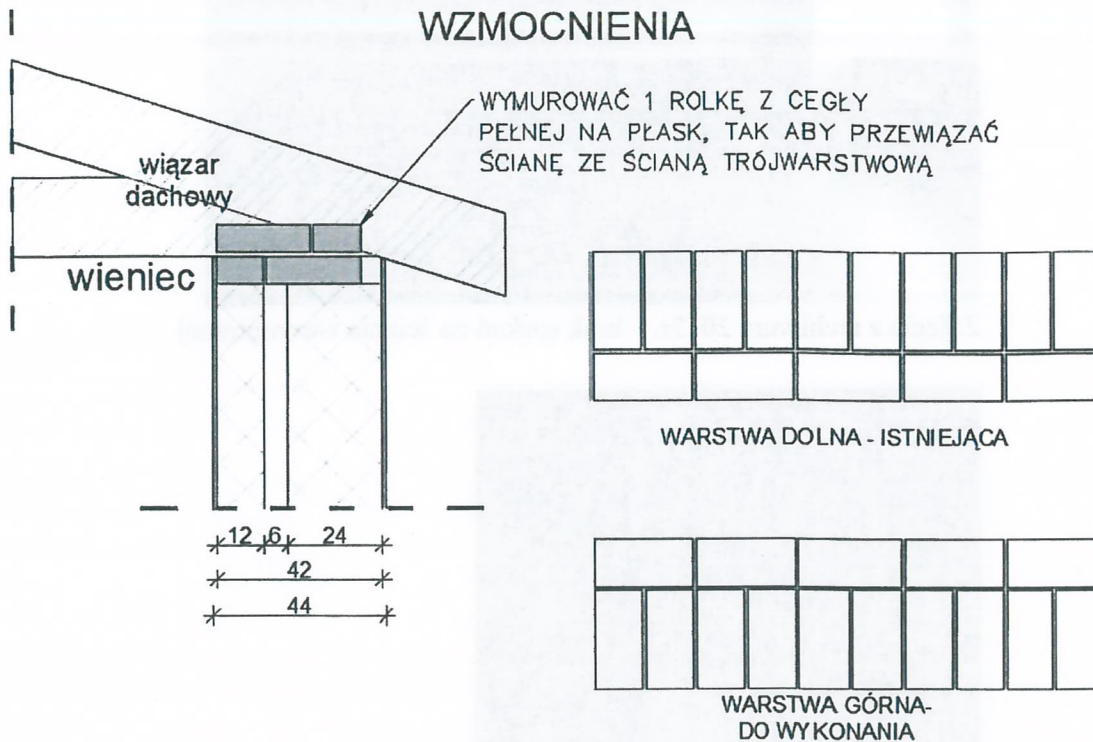


Zdjęcie z wizji lokalnej 2019r. – nowe spękania na warstwie wewnętrznej (gazobeton gr. ~12cm), spowodowane prawdopodobnie nieostrożnie prowadzonymi pracami rozbiórkowymi posadzek wewnątrz budynku.

ZALECENIA

1. W polach pomiędzy więzarami dachowymi w których przewiązanie muru trójwarstwowego wykonane jest niepoprawnie, należy przewiązać mur dodatkową rolką z cegły, tak aby zapewnić prawidłowe przewiązanie wieńca – rysunek poniżej.

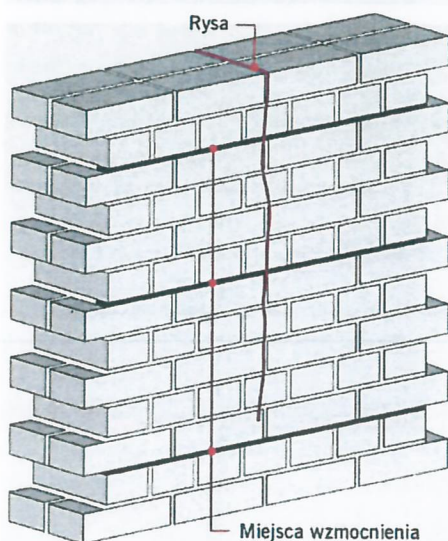
SPOSÓB WZMOCNIENIA



2. Klamrowanie rys – wszystkie rysy, które powstały na obiekcie należy zabezpieczyć poprzez założenie klamer lub prętów zbrojeniowych, aby zabezpieczyć mur przed poszerzaniem rys zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.



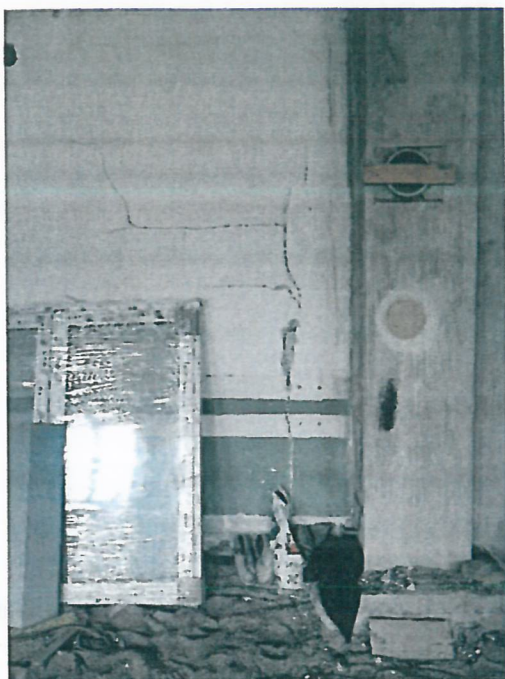
A. Możliwość naprawy poprzez założenie klamer z płaskowników spiętych śrubami



B. Możliwość naprawy poprzez wtopienie prętów

W obydwu sposobach istotne jest, aby wzmocnienie wykonywać prostopadle do rys. Gdy odległość rysy od ościeża lub narożnika budynku jest mniejsza niż 50cm to pręt należy zagiąć i zakotwić w narożniku/ościeżu min. 10cm.

Rysy wymagające zabezpieczenia:





ZERO BUDYNKU

Podczas wizji lokalnej dnia 22.10.2019r. w obecności kierownika budowy, przedstawicieli Inwestora i przedstawicieli Wykonawcy ustalono zero budynku poprzez oznaczenie na ścianie. Zero budynku zlokalizowane jest 8cm powyżej istniejącego polbruku przy wejściu do budynku od strony ulicy i zapewnia wysokość w świetle pomieszczenia ~304cm, co stanowi mniej niż 5% różnicy względem projektowanej wysokości pomieszczeń, więc jest zmianą nieistotną do pozwolenia na budowę. Podczas spotkania podkreślono, że wysokość w świetle nie może być mniejsza niż 300cm z uwagi na warunki techniczne (Dz. U. 2019 poz. 1065).

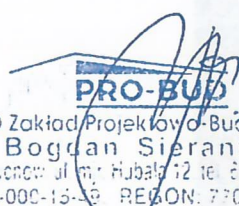



WNIOSEK

Podczas wizji lokalnej, po dokonaniu szczegółowych oględzin obiektu (odkrywki), projektant odstępuje od zalecanego wykonania wieńca obwodowego z dwóch ceowników C200. W przypadku ściany trójwarstwowej wykonanie wieńca z ceowników w wersji projektowanej mogłoby mieć negatywny wpływ na konstrukcję obiektu, poprzez przemieszczenie warstw muru trójwarstwowego.

Do dnia 22.10.2019r zostały wykonane i zakończone wszystkie prace, które mogły mieć wpływ na pogorszenie stanu zarysowanej ściany, poprzez poszerzenie rys lub powstanie nowych zarysowań tj. roboty rozbiórkowe, ocieplenie fundamentu, roboty polbrukowe. Kolejne prace które są zaprojektowane na obiekcie nie mają wpływu na możliwość pogorszenia stanu ściany pod warunkiem zabezpieczenia istniejących rys oraz uzupełnienia przewiązania murowanego wieńca w polach w których jest to wykonane nieprawidłowo.

Zmiany te stanowią zmiany nieistotne do pozwolenia na budowę i nie wymagają uzyskania zmiany do decyzji pozwolenia na budowę.


PRO-BUD
PRO-BUD Zakład Projektowo-Budowlany
Bogdan Sierant
77-300 Człuchów ul. mjr. Hubala 12 tel. 606 875 561
NIP.843-000-15-49 REGON: 770524570
mgr inż. **WIOLETTA JANUSZEWSKA**
Uprawniona do kierowania nadzoru i projektowania
w zakresie konstrukcyjno-budowlanym bez ograniczeń
POM/0377/PWBKb/16 POM/BO/0191/17